

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA

ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

**Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie**

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

**BUDOWLANEGO:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno - budowlany (br. drogowa)
3. Załączniki projektu budowlanego

**INWESTOR:**

Miasto Gniezno  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

**ADRES**

**I KATEGORIA**

**OBIEKTU**

**BUDOWLANEGO:**

**Adres obiektu budowlanego:**

Miasto Gniezno, Gniezno

**Kategoria obiektu budowlanego:**

Kategoria IV , XXV, XXVI

**LOKALIZACJA**

**OBIEKTU**

**BUDOWLANEGO:**

województwo wielkopolskie, powiat gnieźnieński, gmina Gniezno  
obręb ewidencyjny 0001 Gniezno,  
**Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren (projektowany pas drogowy)** ark. mapy 70 działki: 3/1, 3/6

**IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYNYCH:**

300301\_1.0001.AR\_70.3/1, 300301\_1.0001.AR\_70.3/6

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO - UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Maciej Kwitowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności DROGOWEJ nr upr. proj. WKP/0114/POOD/18	Branża drogowa	11.2025r.	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności DROGOWEJ nr upr. proj. WKP/0090/POOD/13	Branża drogowa	11.2025r.	

listopad 2025 r.

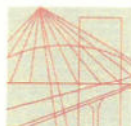
EGZEMPLARZ **nr 1**

## Spis treści:

<b>KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....</b>	<b>3</b>
<b>ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....</b>	<b>7</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....</b>	<b>9</b>
 <b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	 <b>10</b>
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	10
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	11
5. INFORMACJE DOT. TERENU INWESTYCJI .....	11
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	11
7. INFORMACJE DOT. OCHRONY ŚRODOWISKA .....	11
8. INFORMACJE DODATKOWE.....	12
 <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	 <b>13</b>
Rys. nr 1 Plan orientacyjny .....	14
Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu .....	15

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-437/17/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 13 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Maciej Marcin Kwitowski**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 21 lutego 1980 r. Gniezno  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0114/POOD/18

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

### UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):
  - § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Marcin Kwitowski jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

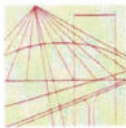
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Marcin Kwitowski  
62-200 Gniezno, os. Kazimierza Wielkiego 15/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-310/12/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Tomasz Tarnogrodzki**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 06 marca 1984 r. w Gnieźnie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0090/POOD/13**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Tarnogrodzki jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tarnogrodzki  
62-200 Gniezno, os. Kazimierza Wielkiego 15/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

**2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej Izby samorządu zawodowego**



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-5J9-MDU-9YU \***

Pan Maciej Marcin Kwitowski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0085/13  
adres zamieszkania GNIEZNO os. Wł. Łokietka 19/19, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BYU-ZG5-BLT \*

Pan Tomasz Tarnogrodzki o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0357/13  
adres zamieszkania os. Kazimierza Wielkiego 15/5, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

**OŚWIADCZENIE**

Projektant:

**mgr inż. Maciej Kwitowski**  
**nr upr. proj. WKP/0114/POOD/18**

Na podstawie art. 20, ust. 2, oraz art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

**„Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE**

Sprawdzający:

**mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki**  
**nr upr. proj. WKP/0090/POOD/13**

Na podstawie art. 20, ust. 2, oraz art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

**„Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

listopad 2025 r.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa budowy drogi publicznej na ulicy Transportowców w Gnieźnie. Droga będzie stanowił dojazd do firmy.

Długość odcinka objętego opracowaniem wynosi ok. 285,05 m. Droga zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, na terenie powiatu gnieźnieńskiego, w Gnieźnie.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obszar wzdłuż drogi ma zróżnicowany charakter zagospodarowania i użytkowania.

Na długości analizowanego odcinka występuje zabudowa przemysłowa a otoczenie drogi poza terenami zabudowanymi stanowią grunty rolnicze.

Równolegle do drogi zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej (gazociąg, oraz wodociąg).

#### ***Przekrój poprzeczny***

Na początku opracowania droga jest o nawierzchni bitumicznej i posiada przekrój jednojezdniowy drogowy. W dalszej części droga o nawierzchni gruntowej, grunty rolnicze.

#### ***Odwodnienie***

Droga odwadniana jest powierzchniowo, do rowów odprowadzających; brak kanalizacji deszczowej.

#### ***Zjazdy***

Na całym odcinku projektowanej drogi nie występują zjazdy.

#### ***Teren***

Istniejąca droga przebiega w terenie płaskim, na początkowym jej fragmencie znajduje się istniejąca droga o naw. bitumicznej w dalszej części droga gruntowa. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji należy do Miasta Gniezna.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy przemysłowej

#### ***Sieć drogowa***

Opracowanie rozpoczyna się w śladzie istniejącej drogi gminnej.

#### ***Urządzenia towarzyszące***

W sąsiedztwie istniejącej drogi gminnej zlokalizowane są następujące urządzenia towarzyszące:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- kablowa sieć energetyczna

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt rozbudowy obejmuje:

#### **Branża drogowa:**

- Budowa drogi z wykonaniem nowej konstrukcji drogi (klasa techniczna Z, kategoria ruchu KR-4),
- Budowa zjazdu z wykonaniem nowej konstrukcji drogi (klasa techniczna Z, kategoria ruchu KR-4)
- Budowa chodnika z wykonaniem nowej konstrukcji
- wykonanie poboczy utwardzonych z kruszywa łamanego 0/31,5 mm,
- odwodnienie korpusu drogowego – rów odprowadzający trawiasty, przepust  $\phi$  800 mm pod drogą oraz przepust  $\phi$  400 mm pod zjazdem na teren firmy.
- oznakowanie poziome i pionowe,
- humusowanie terenów zielonych wraz z obsianiem trawą

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

W ramach przedmiotowej budowy drogi przewiduje się wykonanie:

- - powierzchnia drogi naw. ścieralnej z AC 11S – 1736,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zjazdu naw. ścieralnej z AC 11S – 121,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia chodnika z kostki betonowej – 13,00 m<sup>2</sup>
- - powierzchnia rowu odprowadzającego – 1725,00 m<sup>2</sup>,
- - powierzchnia poboczy utwardzonych – 442,00 m<sup>2</sup>
- - powierzchnia humusowania wraz z obsianiem trawą – 1725,00 m<sup>2</sup>.

### **5. INFORMACJA DOT. TERENU INWESTYCJI**

Na terenie objętego inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXV/358/2002, Rady Miasta Gniezna z dnia 26 kwietnia 2002r).

### **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Wpływ eksploatacji górniczej na teren – NIE DOTYCZY.

### **7. INFORMACJE DOT. OCHRONY ŚRODOWISKA**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Docelowa eksploatacja drogi po jej budowie spowoduje złagodzenie uciążliwości środowiskowych, w szczególności:

- zmniejszenie hałasu powstającego podczas ruchu pojazdów,
- zmniejszenie ilości zanieczyszczeń gazowych ze spalania paliw samochodowych, dzięki upłynnieniu ruchu pojazdów,
- poprawę spływu wód opadowych przez wyprofilowanie nawierzchni i konserwację istniejących rowów drogowych,
- przeprowadzenie segregacji powstałych odpadów po przeprowadzeniu prac związanych z przebudową.

## **8. INFORMACJE DODATKOWE**

### **8.1 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

W związku z charakterem robót budowlanych objętych inwestycją oraz prostymi warunkami gruntowymi przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### **8.2 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Ustawę o drogach publicznych z 21.03.1985 - zm. Dz.U. z 2025 r. poz. 889 tj.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080.

### **8.3 Kanał technologiczny**

Inwestor na podstawie art. 39 ust. 6ba pkt 4 a i b *Ustawy o drogach publicznych* odstąpił od projektowania kanału technologicznego

### **8.4 Bezpieczeństwo i zdrowie użytkowników**

W związku z realizacją inwestycji, dzięki budowy drogi, wyprofilowaniu i wykonaniu nowej konstrukcji jezdni, oraz poboczy utwardzonych dojdzie do znaczącej poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz mieszkańców i użytkowników terenów przyległych. Projektowane rozwiązania nie pogorszą warunków zdrowotno-sanitarnych, nie ma również wpływu na stan środowiska i uciążliwość dla terenów sąsiednich.

### ***III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

Rys. nr 1.0 Plan orientacyjny w skali – 1:20 000

Rys. nr 2.0 Plan zagospodarowania terenu w skali – 1:500



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA

ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno - budowlany (br. drogowa)
3. Załączniki projektu budowlanego

INWESTOR:

Miasto Gniezno  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

BRANŻA:

Drogowa

ADRES

I KATEGORIA

OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

Adres obiektu budowlanego:

Miasto Gniezno, Gniezno

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria IV , XXV, XXVI

LOKALIZACJA

OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

województwo wielkopolskie, powiat gnieźnieński, gmina Gniezno

obręb ewidencyjny 0001 Gniezno,

Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren (projektowany pas drogowy) ark. mapy 70 działki: 3/1, 3/6

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYNYCH:

300301\_1.0001.AR\_70.3/1, 300301\_1.0001.AR\_70.3/6

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO - UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Maciej Kwitowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności DROGOWEJ nr upr. proj. WKP/0114/POOD/18	Branża drogowa	11.2025r.	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności DROGOWEJ nr upr. proj. WKP/0090/POOD/13	Branża drogowa	11.2025r.	

listopad 2025 r.

EGZEMPLARZ **nr 1**

## Spis treści:

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....</b>	<b>3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. STAN ISTNIEJĄCY .....	5
4. PARAMETRY TECHNICZNE .....	6
5. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE.....	6
6. PROJEKTOWANA NIWELETA.....	6
7. ROBOTY ZIEMNE .....	7
8. ODWODNIENIE .....	7
9. TECHNOLOGIA ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH .....	8
10. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	9
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH DROGI CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEJ WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ..</b>	<b>10</b>
Rys. nr 1 Plan orientacyjny w skali 1:20000.....	11
Rys. nr 2 Plan sytuacyjny w skali 1:500 .....	12
Rys. nr 3 Przekroje normalne w skali 1:50 / Szczegóły konstrukcyjne w skali 1:10.	13
Rys. nr 4 Przekrój podłużny w skali 1:50: 1:100 .....	16
Rys. nr 5 Przekroje poprzeczne w skali 1:100 .....	17

## OŚWIADCZENIE

Projektant:

**mgr inż. Maciej Kwitowski**  
**nr upr. proj. WKP/0114/POOD/18**

Na podstawie art. 20, ust. 2, oraz art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oświadczam, że:

Projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pn.:

**„Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

## OŚWIADCZENIE

Sprawdzający:

**mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki**  
**nr upr. proj. WKP/0090/POOD/13**

Na podstawie art. 20, ust. 2, oraz art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oświadczam, że:

Projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pn.:

**„Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO (branża drogowa)

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa budowy drogi publicznej na ulicy Transportowców w Gnieźnie. Droga będzie stanowić dojazd do firmy.

Długość odcinka objętego opracowaniem wynosi ok. 285,05 m. Droga zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, na terenie powiatu gnieźnieńskiego, w Gnieźnie.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 12 LIPCA 2022r. rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych z późn. zm.), tj. (zm. Dz.U. z 2025 r. poz. 889 tj.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia z 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021 ),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 247,784, 922),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2311
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.)
- Normatywy, wytyczne, ustawy i zarządzenia obowiązujące w budownictwie,

- Plan orientacyjny oraz podkłady sytuacyjno – wysokościowe,
- Mapa ewidencyjna i wypisy z rejestru gruntów,

### **3. STAN ISTNIEJACY**

Obszar wzdłuż drogi ma zróżnicowany charakter zagospodarowania i użytkowania.

Na długości analizowanego odcinka występuje zabudowa przemysłowa a otoczenie drogi poza terenami zabudowanymi stanowią grunty rolnicze.

Równolegle do drogi zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej (gazociąg, oraz wodociąg).

#### ***Przekrój poprzeczny***

Na początku opracowania droga jest o nawierzchni bitumicznej i posiada przekrój jednojezdniowy drogowy. W dalszej części droga o nawierzchni gruntowej, grunty rolnicze.

#### ***Odwodnienie***

Droga odwadniana jest powierzchniowo, do rowów odparowujących; brak kanalizacji deszczowej.

#### ***Zjazdy***

Na całym odcinku projektowanej drogi nie występują zjazdy.

#### ***Teren***

Istniejąca droga przebiega w terenie płaskim, na początkowym jej fragmencie znajduje się istniejąca droga o naw. bitumicznej w dalszej części droga gruntowa. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji należy do Miasta Gniezna.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy przemysłowej

#### ***Sieć drogowa***

Opracowanie rozpoczyna się w śladzie istniejącej drogi gminnej.

#### ***Urządzenia towarzyszące***

W sąsiedztwie istniejącej drogi gminnej zlokalizowane są następujące urządzenia towarzyszące:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- kablowa sieć energetyczna



#### 4. PARAMETRY TECHNICZNE

##### Podstawowe parametry techniczne projektowanej drogi nr X3KZ:

- kategoria drogi	gminna,
- klasa techniczna drogi	Z,
- Rodzaj przekroju	drogowy, jednojezdniowy daszkowy
- pochylenie pasa ruchu	$i = 2\%$
- długość: -	285,05 m
- dopuszczalny nacisk osi pojazdu	115 kN/oś,
- kategoria ruchu -	KR - 4,
- prędkość projektowa	$V_p = 50$ km/h,
- szerokość drogi -	6,0 m,
- szerokość poboczy utwardzonych	0,75 m i 1,1 m.
- pochylenie poprzeczne poboczy	$i = 6\%$

#### 5. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

##### *Trasa zasadnicza*

Trasa w planie przebiegać będzie w granicach pasa drogowego. Początek drogi nawiązuje do istniejącego skrzyżowania o nawierzchni bitumicznej, natomiast trasa drogi przebiega po terenach gruntowych. Szerokość projektowanej drogi wynosi 6,0 m.

##### *Zjazdy*

Wzdłuż budowanego odcinka drogi występuje jeden zjazd ujęty opracowaniu.

##### *Pobocza*

Wzdłuż krawędzi analizowanego odcinka drogi gminnej, przewidziano wykonanie poboczy utwardzonych z kruszywa łamanego o szerokość 0,75m , 1,1m i pochyleniu poprzecznym  $i = 6\%$ .

##### *Rów odprowadzający*

Na całej długości budowanego odcinka drogi przewidziano wykonanie rowów odprowadzających trawiastych.

#### 6. PROJEKTOWANA NIWELETA

W ramach projektowanej przebudowy nie przewidziano znaczących korekt wysokościowych trasy. Projektowaną niweletę dostosowano do istniejących warunków terenowych oraz (przewidziano wyniesienie o projektowane warstwy bitumiczne : podbudowę, wiążącą i ścieralną).

Niweletę drogi tak skorygowano, aby uzyskać pochylenia podłużne jezdni o wartości min. 0,358%. Niweletę skorygowano również pod kątem płynności ruchu oraz ograniczonej widoczności poprzez eliminację lokalnych zaniżeń lub wzniesień.

## 7. ROBOTY ZIEMNE

Wykonanie robót ziemnych realizowanych w ramach przebudowy ulicy Transportowców polega na wykonaniu wykopów i nasypów w obrębie budowy jezdni, oraz rowów odprowadzających oraz humusowaniu z obsianiem trawą rowów drogowych i przyległego pasa drogowego.

*Na omawianym odcinku drogi na początkowym odcinku drogi występują miejscowo grunty plastyczne, w postaci gliny piaszczystej, jeżeli wyniki badań podłoża (wymagane  $E_{v2}=50$  MPa); wyjdą negatywnie, należy wykonać na tym fragmencie wymianę gruntu na głębokość 40 cm pod korpusem projektowanej drogi.*

## 8. ODWODNIENIE

### **Roboty odwodnieniowe**

Wodę z nawierzchni jezdni (poprzez nadanie jej projektowanych spadków poprzecznych i podłużnych) należy odprowadzić powierzchniowo do rowów odprowadzających i terenu przyległego.

Na całej długości budowanego odcinka drogi przewidziano wykonanie rowów odprowadzających drogowych. *Na początkowym odcinku rowu w hm od 0+002,00 – 0+012,50 należy wypłycić rów do głębokości 35 cm.*

W poprzek drogi w hm 0+096,00 zaprojektowano przepust  $\phi$  800 mm oraz na zjeździe przepust  $\phi$  400 mm.

### **Przepusty**

Obiekty inżynierskie zlokalizowane zostały w niżej wymienionym kilometrze projektowanego układu drogowego:

- Przepust P-1 - w km 0+096,10
- Przepust P-2 – pod projektowanym zjazdem w km 0+258,89

Łącznie zaprojektowano 2 obiekty o konstrukcji z rury spiralnie karbowanej, wykonanej z polietylenu wysokiej gęstości (PEHD), o przekroju kołowym, średnicy wewnętrznej 800mm (P-1) oraz 400mm (P-2) i sztywności obwodowej SN12 kN/m<sup>2</sup>. Zakłada się współpracę konstrukcji z otaczającą zasypką gruntową. Konstrukcje przepustów należy posadowić na fundamencie bezpośrednim, warstwowym.

Przepust P1 zaprojektowano na fundamencie z betonu C8/10 grub. 20 cm, natomiast przepust P2 na fundamencie z kruszywa naturalnego 0/22 zagęszczonego do  $I_s=0,98$ ; a końce rury przepustu o średnicy  $\phi$  400 mm zostały posadowione na ławie z betonu C20/25 na długości 1,0 m.

Końce rur przepustów z PEHD zaprojektowano jako ścięte z pochyleniem dostosowanym do pochylenia skarp. Poprzez ścięcie końców rur PEHD na ich obwodzie powstają pustki, które bezwzględnie należy zaspawać w celu uniknięcia wnikania w nie wody. Zaleca się, aby odcinki rury wraz z odpowiednimi ścięciami i zabezpieczeniami końców

wykonać w zakładzie wytwórczym i jako gotowe do montażu elementy dostarczyć na plac budowy gdzie elementy należy scalić poprzez spawanie ekstruzyjne.

Długość pojedynczego segmentu transportowego przepustu PEHD nie powinna przekraczać 6,0m. Rozładunek segmentów prowadzić z użyciem wózków widłowych lub dźwigu przy użyciu zawiesi pasowych w celu uniknięcia uszkodzenia rury.

Przy wlotach i wylotach projektowanych przepustów przewidziano umocnienie skarp czołowych kostką kamienną gr. 15cm na warstwie podbetonu C8/10 gr. 10cm.

## 9. TECHNOLOGIA ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH

Na podstawie rozpoznań terenowych oraz ustaleń z Zamawiającym projektuje się następujące konstrukcje nawierzchni:

- **konstrukcja nawierzchni jezdni**

- ***warstwa ścieralna*** – z mieszanki AC 11 S – grub. 5 cm,
- ***warstwa wiążąca*** – z betonu asfaltowego AC 16 - W grub. 7cm.
- ***podbudowa zasadnicza*** – z betonu asfaltowego AC 22P – grub. 8 cm
- ***podbudowa pomocnicza*** – z kruszywa łamanego stabilizowanego ,mechanicznie o uziarnieniu ciągłym – frakcja 0/63 o grub. 20 cm,
- ***warstwa ulepszanego podłoża*** – mieszanka związana cementem z węgla betoniarskiego o klasie wytrzymałości C3/4 – grub. 20 cm

- **konstrukcja nawierzchni zjazdu**

- ***warstwa ścieralna*** – z mieszanki AC 11 S – grub. 5 cm,
- ***warstwa wiążąca*** – z betonu asfaltowego AC 16 - W grub. 7cm.
- ***podbudowa zasadnicza*** – z betonu asfaltowego AC 22P – grub. 8 cm
- ***podbudowa pomocnicza*** – z kruszywa łamanego stabilizowanego ,mechanicznie o uziarnieniu ciągłym – frakcja 0/63 o grub. 20 cm,
- ***warstwa ulepszanego podłoża*** – mieszanka związana cementem z węgla betoniarskiego o klasie wytrzymałości C3/4 – grub. 20 cm

- **konstrukcja nawierzchni chodnika**

- ***warstwa ścieralna*** – naw. z kostki betonowej koloru czerwonego o gr. 8 cm na podsypce cem. – piaskowej grub. 4 cm,
- ***warstwa ulepszanego podłoża*** – mieszanka związana cementem z węgla betoniarskiego o klasie wytrzymałości C3/4 – grub. 20 cm

- **Konstrukcja poboczy**

- ***warstwa ścieralna*** – z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym frakcji 0/31,5mm o grub. 15 cm.

## 10. OPINIA GEOTECHNICZNA

W związku ze standardowym charakterem robót budowlanych objętych inwestycją oraz prostymi warunkami gruntowo - wodnymi przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Przewidziano wykonanie konstrukcji drogi bezpośrednio na gruncie rodzimym.

Omawiany teren znajduje się w obrębie mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie 315.54. Natomiast sądząc po sytuacji morfologicznej (przedział rzędnych) oraz budowy geologicznej, teren badań znajduje się w obrębie równiny sandrowej. Budowa geologiczna badanego terenu jest prosta i zależy od procesów glacialnych zachodzących na tym terenie. Podłoże gruntowe omawianego terenu stanowią czwartorzędowe, plejstocenyjskie osady lodowcowe, wodnolodowcowe, oraz holocenyjska gleba. Wśród gruntów nawierconych w podłożu

planowanej inwestycji stwierdzono występowanie gleb (holocenyjskich) oraz rodzimych gruntów mineralnych spoistych oraz niespoistych (plejstocen). Grunty niespoiste wykształcone są w postaci piasków średnich i drobnych o stopniu zagęszczenia ( $ID=0,50-0,55$ ).

Spoiste grunty to plejstocenyjskie pyły i gliny piaszczyste (morenowe grunty nieskonsolidowane, konsolidacja „B”) w stanie plastycznym ( $IL=0,20$ ) i twaroplastycznym ( $IL=0,20$ ).

Ogólny schemat budowy geologicznej pokazany jest na profilach i przekrojach geotechnicznych – załącznik nr 2.

*Na omawianym odcinku drogi na początkowym odcinku drogi występują miejscowo grunty plastyczne, w postaci gliny piaszczystej, jeżeli wyniki badań podłoża (wymagane  $E_{v2}=50$  MPa); wyjdą negatywnie, należy wykonać na tym fragmencie wymianę gruntu na głębokość 40 cm pod korpusem projektowanej drogi.*

Na omawianym obszarze stwierdzono występowania wody gruntowej na poziomie od 114,50 m n.p.m. do 115,20 m n.p.m. - stan na 06.10.2025 r.

Podłoże gruntowe, pod warstwą gleby zalicza się do gruntów niewysadzinowych, warunki wodne można określić jako przeciętne. Biorąc pod uwagę powyższe zgodnie z „Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” (wydany przez GDDP 2014r.), podłoże gruntowe należy zaliczyć do grupy nośności – G2

## 11. INFORMACJE DOTYCZĄCE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH DROGI CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) nie przewiduje się zapotrzebowania obiektu na wodę oraz nie przewiduje się konieczności odprowadzenia i oczyszczenia ścieków; wodę opadową z drogi przewidziano odprowadzić do istniejących lub projektowanych rowów drogowych,
- b) obiekt drogowy sam w sobie nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych; ewentualna emisja zanieczyszczeń będzie związana z użytkowaniem drogi i będzie zależna od natężenia ruchu na drodze (emisja do powietrza głównie produktów spalania paliw płynnych); udział emisji pyłowych jest na tyle niewielki, iż można go uznać za pomijalny
- c) nie przewiduje się wytwarzania odpadów na etapie eksploatacji inwestycji,
- d) obiekt drogowy sam w sobie nie jest źródłem emisji akustycznych oraz emisji drgań (dzięki wyrównaniu i wyprofilowaniu nawierzchni przewiduje się zmniejszenie hałasu i drgań powstających podczas ruchu pojazdów), a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- e)); nie przewiduje się ponadto wpływu drogi na powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys. nr 1 Plan orientacyjny w skali 1:20000 .....
- Rys. nr 2 Plan sytuacyjny w skali 1:500.....
- Rys. nr 3 Przekroje normalne w skali 1:50 / Szczegóły konstrukcyjne w skali 1:10
- Rys. nr 4 Przekrój podłużny w skali 1:50: 1:100
- Rys. nr 5 Przekroje poprzeczne w skali 1:100



# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**NAZWA**

**ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie**

Zawartość projektu  
budowlanego:

1. *Projekt zagospodarowania terenu*
2. *Projekt architektoniczno - budowlany (br. drogowa)*
3. *Załączniki do projektu*

**INWESTOR:**

Miasto Gniezno  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

**ADRES**

**INWESTYCJI:**

**Adres obiektu budowlanego:**

Miasto Gniezno, Gniezno  
dz. ewid. nr. 3/1,3/6 (obręb ewidencyjny 0001 Gniezno)

**IDENTYFIKATOR  
DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH**

300301\_1.0001.AR\_70.3/1, 300301\_1.0001.AR\_70.3/6

listopad 2025 r.

EGZEMPLARZ **nr 1**

## **Zawartość opracowania**

<b>1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Pełnomocnictwo.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....</b>	<b>6</b>
<b>4. Decyzja Wody Polskie.....</b>	<b>15</b>
<b>5. Uzgodnienia PWiK w Gnieźnie.....</b>	<b>23</b>

# 1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

STAROSTA GNIĘŹNIEŃSKI		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, GНИЕZNO					
GK.U.6621.18742.2025							
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2025-09-22 14:14:18							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G6809 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
MIASTO GНИЕZNO REGON: 630189018 Adres siedziby: 62-200 Gniezno ul. Lecha 6							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia klaso- użytku [ha]		Numer księgi wieczystej
70	3/1		Drogi	dr	0.7064	0.7064	PO1G/00031848/7
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_70.3/1							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7064							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 7.7473							

W dniu: 22.09.2025

dokument sporządzony przez: Anna Świątek



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Katarzyna Karpewska-Kapella  
p.o. Kierownik Działu Obsługi  
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, GNIEZNO					
GK.U.6621.18742.2025							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów							
według stanu na dzień: 2025-09-22 14:14:18							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G11257 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 MIASTO GNIEZNO REGON: 631257845 Adres siedziby: 62-200 Gniezno ul. Lecha 6				charakter stanu władania: własność			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
70	3/6	ul. Transportowców, Gniezno	Grunty pod rowami Łąki trwałe Grunty orne	W ŁIV RIVa	0.0111 0.0185 0.7546	0.7842	PO1G/00031848/7
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_70.3/6							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7842							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 16.5936							

W dniu: 22.09.2025

dokument sporządzony przez: Anna Świątek



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Katarzyna Kosińska-Kapella  
p.o. Kierownik Zespołu Obsługi  
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

## 2. Pełnomocnictwo



Prezydent Miasta Gniezna

WAO.O.077.376.2025

Gniezno, 18 listopada 2025 r.

Miasto Gniezno jako Inwestor udziela pełnomocnictwa:

**Panu Maciejowi Kwitowskiemu  
os. Władysława Łokietka 19/19  
62-200 Gniezno**

reprezentującemu firmę:

**"FRAGMENT" Inżynieria Drogowa**  
Maciej Kwitowski  
os. Władysława Łokietka 19/19  
62-200 Gniezno

do reprezentowania Miasta Gniezna w postępowaniu przed organami administracji publicznej, państwowej, rządowej, samorządu terytorialnego, a także innymi instytucjami i podmiotami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień lub opinii do zadania: **„Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi na ul. Transportowców w Gnieźnie”**.

Pełnomocnictwo stanowi potwierdzenie czynności dokonanych dotychczas w sprawie przez Pełnomocnika.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia 10 grudnia 2025 r.

**Z up. Prezydenta Miasta Gniezna**

**Joanna Śmigielka**

**Zastępczyni Prezydenta Miasta Gniezna**



Signed by / Podpisano  
przez:  
Joanna Śmigielka  
Date / Data: 2025-11-  
20 10:41



**GNIEZNO  
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski



### 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Prezydent Miasta Gniezna  
WAU.6727.411.2025

Gniezno, 02.09.2025 r.

**Wydział Dróg i Budownictwa**  
**Referat Zarządzania Drogami**  
w/m

W odpowiedzi na wniosek z dnia **29.08.2025** r., znak WD.Z.7011.6.2025.3 w sprawie wydania wypisu i wrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na **budowie drogi ul. Transportowców**, na terenie działek nr **3/1, 3/6, ark. 70**, położonych w **Gnieźnie**, Urząd Miejski w Gnieźnie, Wydział Architektury i Urbanistyki informuje, że zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/358/2002, Rady Miasta Gniezna z dnia 26.04.2002r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 78, z dnia 06.06.2002r., przedmiotowe działki przeznaczone są pod:

- **działka nr 3/6, ark.70** - komunikację - pas drogowy ulicy teren zbiorczej - symbol planu „**X3KZ**”,
- **działka nr 3/1, ark.70** - w części pod komunikację - pas drogowy ulicy teren zbiorczej - symbol planu „**X2KZ**”, „**X3KZ**”, w części pas drogowy ulicy głównej - symbol planu „**XKG**”, w części pod zieleni - symbol planu „**Z**”.

Jednocześnie zwraca się uwagę, iż na terenie części wnioskowanych działek występuje obszar z podwyższonym poziomem wód gruntowych.

Załącza się kopię fragmentu planszy podstawowej ww. planu w skali 1:2000 oraz tekst planu.

Dyrektor Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
*Agnieszka Pacanowska*  
Agnieszka Pacanowska

#### W załączeniu :

- kopia fragmentu planszy podstawowej ww. planu w skali 1:2000,
- kopia tekstu ww. planu.

#### Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

sprawę prowadzi: Agnieszka Pisarek, Wydział Architektury i Urbanistyki, tel. 61 426-04-92



**GNIEZNO  
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski

Wielk.2002.78.2030

**UCHWAŁA Nr XXXV/358/2002  
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul.  
Kolejowej w Gnieźnie**

(Poznań, dnia 6 czerwca 2002 r.)

Rada Miasta Gniezna działająca na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwała:

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie.

**Rozdział I**

**Postanowienia ogólne**

**§ 2. 1.** Obszar planu obejmuje teren położony przy ul. Kolejowej w Gnieźnie, stanowiąc powiększenie podstawowych terenów przemysłowych południowej części miasta Gniezna będąc jednocześnie znaczącym elementem jego rozwoju.

2. Obszar objęty planem stanowią działki o numerach geodezyjnych:

Ark. 69: działki numer: 8, 9, 10, 7/10, część działek 7/8, 5, 12/5;

Ark. 70: działki numer: 2, 3;

Ark. 71: działki numer: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3, 4;

Ark. 72: działki numer: 1/1, 1/2, 1/6, 3/1, 3/4, 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, części działek 1/4, 3/3;

Ark. 73: części działek o numerach: 15/1, 28/1, 29/2;

Ark. 201: działki numer: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;

Ark. 202: działki numer: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

Ark. 203: działki numer: 1, 2, 3, 4;

Ark. 204: działki numer: 1, 2;

3. Granice obszaru planu wyznaczone są graficznie na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym integralną część planu i będącym załącznikiem nr 1 do niniejsze uchwały.

**§ 3. 1.** Cele wynikające z unormowań zawartych w ustaleniach planu są następujące:

- a) umożliwienie lokalizacji funkcji aktywności gospodarczej z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
- b) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie potrzeb komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej oraz ekologii.

**§ 4. 1.** Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- a) przeznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających,
- b) linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- c) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- d) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających jej tereny,
- e) uwarunkowań podziałów własnościowych działek,
- f) uwarunkowań zagospodarowania terenu i kształtowania architektury (w tym inie zabudowy).

Wydział Architektury i Urbanistyki  
Załącznik do wypisu i wyniku, opinii, zaświadczenia  
Waga 1/2? 4.11.2015 z dnia 03.09.2015  
Niniejsza kopia jest zgodna z oryginałem  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
Poznań .....  
Agnieszka Hsarek

- g) uwarunkowań szczególnych wynikających z potrzeb ochrony naturalnego środowiska przyrodniczego.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest jego rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie".

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- a) granica uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) granice własności w jednostce bilansowej o ile w przepisach szczegółowych w §8 nie stanowi inaczej,
- d) osie dróg,
- e) linie zabudowy, stanowiące minimalne odległości obiektów budowlanych od skrajnych krawędzi jezdni,
- f) minimalne linie zabudowy od terenów kolejowych,
- g) oznaczenie funkcji terenu zgodnie z §5 ust. 3.

3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- b) tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem PU,
- c) tereny zabudowy obsługi komunikacji zewnętrznej o symbolu na rysunku planu UK,
- d) tereny zieleni o symbolu rysunku planu Z,
- e) tereny obsługi komunikacyjnej o początkowym symbolu rysunku planu Xk,
- f) tereny obsługi inżynierskiej infrastruktury technicznej wg symboliki rysunku planu opisanej w §8 ust. 9, początkowym symbolu rysunku T.

§ 6. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad zawartych w §8 niniejszej uchwały i rysunku planu, stanowiącego jej załącznik graficzny nr 1 oraz aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
- b) uchwałę - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie",
- d) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- e) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, określonymi odpowiednimi symbolami graficznymi rysunku planu,
- f) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają względnie je obsługują,
- g) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- h) tereny publiczne - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na cele publiczne oznaczone na rysunku planu początkowym symbolem X,
- i) maksymalny wskaźnik intensywności - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji obiektów w stosunku do powierzchni działki,
- j) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wielkość powierzchni nie podlegającą jakiegokolwiek zabudowie wód podlegającą zagospodarowaniu na gruncie rodzimym roślinnością względnie ód otwartych w stosunku do całkowitej powierzchni działki.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Plan ustala obsługę zabudowy i obiektów istniejących i projektowanych systemów technicznych.
- 2. Plan ustala podstawowe tereny dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3. Plan ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic względnie pasach technicznych specjalnie dla nich na planie wyznaczonych.
- 4. Dopuszcza się prowadzenie przewodów, o którym mowa w pkt 3 §7 poza terenami położonymi w



- większa wysokość obiektów niż 20,0 m; poszczególne urządzenia techniczne o charakterze np.: wież mogą być wyższe,
- e) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramach ulic i fizjografii terenu,
  - 4) ewentualna uciążliwość realizowanej funkcji musi się zamknąć w granicach własnościowych działki,
  - 5) wielkość poszczególnych działek - ich ukształtowanie - wyznaczanie granic własnościowych należy dokonać wg potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych,
  - 6) wyznacza się tereny z podwyższonym sezonowym poziomem wód gruntowych na których wskazana jest zabudowa bez podpiwniczenia, bądź budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych, wodoszczelnych, z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków.
3. Ustala się tereny zabudowy obsługi komunikacji zewnętrznej o symbolu rysunku planu **UK**:
- 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję aktywności gospodarczej w zakresie obsługi ruchu transportowego, odbywającego się na drodze XKG, poprzez możliwość realizacji stacji paliw stacji obsługi technicznej pojazdów, małej gastronomii,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie "UK" umożliwia się realizację usług związanych z funkcją określoną w pkt 2.2. §8,
  - 3) uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne:
    - a) usytuowanie obiektów powinno być zgodne z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
    - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
    - c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni działki,
    - d) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 3,
    - e) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramie z projektowanej drogi XKG z uwzględnieniem fizjografii terenu dla całego obszaru "UK",
  - 4) ewentualna uciążliwość realizowanej funkcji winny się zamknąć w granicach własnościowych działki,
  - 5) projektowane na rysunku planu granice własnościowe działek nie są obowiązujące; wielkość poszczególnych działek, ich kształtowanie - wyznaczanie granic własnościowych, należy dokonać według potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nienaruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych,
  - 6) wyznacza się tereny z podwyższonym sezonowym poziomem wód gruntowych na których wskazana jest zabudowa bez podpiwniczenia, bądź budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych, wodoszczelnych, z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków.
4. Ustala się tereny zieleni o symbolu planu **Z**:
- 1) w stanie istniejącym są to sezonowo zatapiające, moczary, oczerety, oczka i cieki wodne, rowy melioracji podstawowe, które stanowią część zlewni Wielkiej Węty,
  - 2) teren określony w planie symbolem Z podlega następującym uwarunkowaniom:
    - a) teren nie podlega zabudowie,
    - b) istniejące urządzenia melioracyjne winny być utrzymane w stałej drożności,
    - c) równolegle, stycznie do cieków wodnych winien być dostępny pas szerokości 4,5 m celem umożliwienia poruszania się sprzętu technicznego koniecznego dla ich stałej renowacji,
    - d) na terenie stycznym do cieków w obszarze Z dopuszcza się nasadzenia roślinnością sprzyjającą środowisku naturalnemu,
    - e) dopuszcza się renowację istniejących oczek wodnych oraz budowę nowych z wykorzystaniem ich na cele np.: hodowli ryb w sposób zachowujący cechy środowiska naturalnego,
    - f) dopuszcza się podział własnościowy terenu z zakazem wygrodzeń ograniczających rozwój flory i fauny oraz swobodnego przepływu ciągów przewietrzania,
    - g) przekroczenia poprzeczne urządzeniami technicznymi, w tym komunikacji drogowej, winny być dokonane odpowiednimi przepustami,
    - h) tereny planu o symbolu jego rysunku Z nie zalicza się do terenów biologicznie czynnych terenów budowlanych.
5. Ustalenia planu w zakresie komunikacji:

- liniach rozgraniczających ulic i wyznaczonych pasach technicznych, na obszarach zainwestowania w określonych granicach własnościowych.
5. Plan przewiduje docelowo wszystkie media techniczne (energia elektryczna, gaz przewodowy, woda pitna i technologiczna, kanalizacja, telekomunikacja).

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

#### § 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**:
  - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję aktywności gospodarczej z zakresu działalności produkcyjnej pod różnorodne zakłady przemysłowe, centra technologiczne, składy, magazyny, hurtownie, zaplecza techniczne i obsługę przedsiębiorstw, zaplecza transportu, motoryzacji i komunikacji w tym stacje paliw, obsługi komunikacji itp.,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie **P** umożliwia się realizację usług z zakresu handlu, gastronomii, biur, w tym zaplecza administracyjno-socjalne, instytucje finansowe, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, rzemiosła produkcyjnego,
  - 3) uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne:
    - a) usytuowania obiektów winny być zgodne z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
    - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,
    - c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 20% powierzchni działki,
    - d) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 7, jednak nie większą wysokość tych obiektów niż 25,0 m; poszczególne urządzenia techniczne np. sieci mogą być wyższe,
    - e) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramach ulic i fizjografii terenu,
  - 4) ewentualne wszelkie uciążliwości realizowanej funkcji winny się zamknąć w granicach własnościowych działki,
  - 5) wielkość poszczególnych działek - ich ukształtowanie - wyznaczanie granic własnościowych należy dokonać wg potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych,
  - 6) wyznacza się tereny z podwyższonym sezonowym poziomem wód gruntowych na których wskazana jest zabudowa bez podpiwniczenia, bądź budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych, wodoszczelnych, z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków.
2. Ustala się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**:
  - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję aktywności gospodarczej z zakresu składowania, magazynowania z handlem hurtowym i detalicznym, targów i marketów, giełd towarowych, obsługi technicznej, zaplecza technicznego przedsiębiorstw, zaplecza transportu i komunikacji (np. stacje paliw, stacje obsługi transportu samochodowego itp.) oraz wytwórczości techniczno-produkcyjnej,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie **"PU"** umożliwia się realizację usług z zakresu biur, laboratoriów, handlu, gastronomii, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
  - 3) uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne:
    - a) usytuowania obiektów winny być zgodne z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
    - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,
    - c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 25% powierzchni działki,
    - d) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 5, względnie nie



posadowione na mniejszych głębokościach takie jak kable energetyczne, gaz, telekomunikacja, należy układać przy granicach zewnętrznych pasów technicznych zaś przewody kanalizacyjne, wodociągowe bliżej osi środkowej przedmiotowych pasów,

- e) plan dopuszcza w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami określonymi w §8 ust. 9 pkt c; nie uważa się także za odstępstwo od planu lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianych, pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.

1) Sieć wodociągowa:

- a) zaopatrzenie w wodę pitną - należy zapewnić z wodociągu poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej z magistrali wodociągowej w ul. Witkowskiej i Al. Reymonta, zgodnie z programem wodociągowania dla tej części miasta lub własnego ujęcia; główny rurociąg z rur PCV C 300, a dalej rozprowadzenie sieci w układzie pierścieniowym prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, względnie w pasach specjalnie wyznaczonych, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego zakładu wodociągowego oraz obowiązującymi przepisami,
- b) zaopatrzenie w wodę przemysłową - należy zapewnić z wodociągu poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z programem wodociągowania dla tej części miasta lub własnego ujęcia; rozprowadzenie sieci prowadzić w pasach specjalnie wyznaczonych TI, względnie w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego zakładu wodociągowego, oraz obowiązującymi przepisami,

2) Sieć kanalizacyjna:

- a) odprowadzenie ścieków - należy zapewnić zgodnie z programem kanalizacji sanitarnej dla tej części miasta; kanalizację wykonać w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym; ścieki sanitarne i przemysłowe należy odprowadzić rurociągiem łącznym do kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Witkowskiej lub kolektora sanitarnego w Al. Reymonta; na obszarze objętym planem należy wybudować dwie główne przepompownie ścieków TK, do których zostaną doprowadzone kolektory grawitacyjne sanitarne; dopuszcza się możliwość budowy mniejszych zakładowych przepompowni; kanały sanitarne grawitacyjne oraz rurociągi ciśnieniowe należy prowadzić w pasach do tego wyznaczonych o symbolu TI lub w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z warunkami podanymi przez właściwy zakład; odprowadzenie ścieków wykonać poprzez projektowaną przepompownię oznaczoną na planie symbolem TK; ścieki technologiczne w wypadku przekroczenia norm odbioru, określonych przez dysponenta oczyszczalni winny być podczyszczane we własnych oczyszczalniach zakładowych,

- b) odprowadzenie wód opadowych - należy zapewnić zgodnie z programem kanalizacji deszczowej dla tej części miasta; wykonać kolektor deszczowy "Kawiary" łącząc go z kolektorem w ul. Stolecznej; nadmiar wód oraz zanieczyszczone wody z dróg, placów i dachów, po uprzednim podczyszczeniu poprzez separatory, odprowadzić do istniejących rowów melioracyjnych; urządzenia melioracyjne - rowy, systemy drenarskie - odwadniające teren objęty planem, zachować w istniejącej postaci poddawać systematycznej konserwacji; warunki włączenia uzgadniać z właściwym organem administrującym cieką wodną;

3) Zasilanie w gaz - zgodnie z programem gazyfikacji dla danego terenu należy wykonać rozbudowę istniejącej sieci gazowej PE 180 zlokalizowanej w ul. Stolecznej; rozprowadzenie sieci w liniach rozgraniczających ulic lub w pasach technicznych TI, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego zakładu gazownictwa.

4) Zasilanie w sieć energetyczną - pobór energii elektrycznej sieci średniego i niskiego napięcia poprzez wbudowaną stację transformatorową i rozdzielnię niskiego napięcia oznaczone na rysunku planu symbolem TE; sieć realizować wzdłuż układu komunikacyjnego projektowanego zakładu, liniami kablowymi; skrzyżowanie kabli z drogami kołowymi, placami, realizować w przepustach rurowych np. z PCV; sieć należy prowadzić w specjalnych pasach, symbol w planie TI a w razie ich braku w liniach rozgraniczających ulic; podłączenie do istniejącej sieci na warunkach podanych przez właściwy zakład energetyczny strefy ochronne sieci oznaczono na rysunku planu symbolem TEs.

5) Sieć telekomunikacyjna - podłączenie do istniejącej sieci miejskiej na warunkach określonych w §8 ust. 9 pkt c, d, e,

6) Gospodarka ciepłą:

- a) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan zakłada budowę lokalnego źródła ciepła na paliwo energetyczne na obszarach o symbolu rysunku planu P względnie PU,
- b) plan dopuszcza ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem projektowanej sieci gazowej lub elektroenergetycznej,
- c) sieci ciepłownicze należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §8 ust. 9 pkt s, d, e.

A. Komunikacja zewnętrzna. v

Przyjęte rozwiązania połączenia obszaru planu z komunikacją zewnętrzną są konsekwencją przewidywanej sytuacji komunikacyjnej, która zaistnieje po wybudowaniu drogi wojewódzkiej XKG. Plan wpisany jest w istniejący i projektowany układ komunikacji zewnętrznej, którą stanowią:

- 1) od strony południowej obszaru planu projektowana jest droga wojewódzka o funkcji drogi głównej z możliwością ruchu przyspieszonego, o symbolu rysunku planu XKG,
  - a) plan rezerwuje pas szerokości 40,0 m, droga dwu-jedniodłowa, pasy jezdni o szerokościach 7,0 m i pas rozdziłu 4,0 m,
  - b) plan przewiduje połączenia tego obszaru z projektowaną drogą poprzez skrzyżowania oraz zjazd publiczny dla terenów UK,
  - c) umiejscowienia pasa dokonano na podstawie ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna.
- 2) od strony północnej obszar planu jest styczny do istniejącej ul. Kolejowej o funkcji zbiorczej X1KZ:
  - a) ulica zbiorcza szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 7,0 m, chodnik od strony południowej szerokości min. 3,0 m z możliwością urządzenia ścieżki rowerowej,
  - b) stycznie do południowej linii rozgraniczającej projektuje się pas techniczny szerokości 12,0 m dla prowadzonej infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
  - c) dopuszcza się wjazdy bramowe.

B. Komunikacja wewnętrzna.

Dla obsługi komunikacyjnej wewnętrznej i jej powiązania z komunikacją zewnętrzną plan wyznacza następujące ulice:

- 1) wyznacza się obszar o symbolu na rysunku planu X2KZ, stanowiący ulicę zbiorczą szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 7,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m,
  - 2) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X3KZ, stanowiący ulicę zbiorczą, szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m szerokości jezdni 7,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m,
  - 3) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X4KZ, stanowiący ulicę zbiorczą, szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m szerokości jezdni 7,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m,
  - 4) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X5KL, stanowiący ulicę lokalną, szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m szerokości 6,0 m i chodniku dwustronnych szerokości 2,0 m po stronie zachodniej oraz pasy szerokości 5,0 m dla prowadzenia infrastruktury technicznej od strony wschodniej,
  - 5) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X6KL, stanowiący ulicę lokalną, szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m szerokości 6,0 m i chodniku dwustronnych szerokości 1,5 m,
  - 6) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X7KL, stanowiący ulicę lokalną, szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m szerokości 6,0 m i chodniku dwustronnych szerokości 2,0 m,
  - 7) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X8KL, stanowiący ulicę lokalną, szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m szerokości 6,0 m i chodniku dwustronnych szerokości 2,0 m,
  - 8) wyznacza się obszary o symbolu rysunku planu X9KD, stanowiący ulicę dojazdową, szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m szerokości jezdni 6,0 m zakończonej placem do zawracania pojazdów,
  - 9) wyznaczanie nowych dróg o funkcji dojazdowej nie określonych graficznie w niniejszym planie a koniecznych dla obsługi działek powstałych z realizowanych konkretnych podmiotów własnościowych nie jest odstępstwem od planu,
  - 10) wykonanie chodnika jednostronnego w uzasadnionych przypadkach nie uważa się za odstępstwo od planu.
6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej infrastruktury technicznej:
- a) plan ustala obszar projektowanej infrastruktury technicznej,
  - b) plan ustala źródła poboru energii elektrycznej, wody, gazu przewodowego, systemu telekomunikacji oraz miejsc zrzutu ścieków,
  - c) plan ustala zasadę prowadzenia podstawowych przewodów infrastruktury technicznej w specjalnie wyznaczonych pasach technicznych o symbolu rysunku planu TI a w wypadku ich braku w pasach technicznych dróg i ulic, znajdujących się w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi,
  - d) z zachowaniem wymaganych odległości pomiędzy poszczególnymi mediami, przewody



- 7) Gospodarka odpadami:
- a) w zakresie gospodarki odpadami statymi plan ustala unieszkodliwienie odpadów poza terenem miasta,
  - b) obsługa w zakresie wywożenia odpadów poprzez koncesjonowane firmy.
- 8) Odwodnienie terenu - system melioracyjny:
- A. Stan istniejący:  
Obszar planu znajduje się w części zlewni rzeki Wielkiej Wełny. Istniejący system melioracyjny podporządkowany jest uwarunkowaniom tej zlewni. Teren charakteryzuje się okresowymi znacznymi zmianami poziomu wód gruntowych. Na terenie znajduje się system odwadniający w postaci rowów otwartych oraz sieci drenarskiej. Ewentualne przepompownie mogą być realizowane w obszarach o symbolach początkowych Z, P i TI.
  - B. Wytyczne realizacyjne:
    - a) rowy otwarte o symbolach od R-W-A-A do R-W-A-A8, znajdujące się w obszarze planu o symbolu Z pozostają otwartymi o stałej drożności. Po jednej stronie rowu winien być utrzymany pas komunikacyjny o szerokości 4,5 m dla umożliwienia poruszania się sprzętu koniecznego dla stałej renowacji rowu. Wody powierzchniowe - opadowe - przez system kanalizacji deszczowej mogą być odprowadzane do wymienionych rowów, dalej do cieku Wielkiej Wełny po uprzednim oczyszczeniu poprzez zastosowanie separatorów za zgodą dysponenta urządzeń melioracyjnych,
    - b) rowy otwarte znajdujące się w obszarach innych niż o symbolu na rysunku planu Z mogą być zamieniane w kolektory na warunkach określonych przez dysponenta całego systemu melioracyjnego; uwarunkowania jak w ust. B pkt a,
    - c) ustalenia dla sieci drenarskich. Przy realizacji terenów budowlanych naruszający istniejący system drenarski należy zastąpić go nowym na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

§ 9. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.1 r. 051/602-329/01 z dnia 17.10.2001 r. w przypadku gleb III klasy bonitacyjnej i zgody Wojewody Wielkopolskiego Nr GN.V-77110/Gn/14/2001 z dnia 13.11.2001 r. w przypadku gleb IV klasy bonitacyjnej i gruntów organicznych V i VI klasy.

§ 10. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzgodnić zakres nadzoru archeologicznego z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych w Poznaniu lub Muzeum Początków Państwa Polskiego w Gnieźnie.

### Rozdział III

#### Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXXV/195/93 Rady Miasta Gniezna z dnia 16.04.93 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 7/93 poz. 76 w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 13. Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, zatwierdzonym uchwałą nr XV/141/2000 z dnia 11 lutego 2000 r. Rady Miejskiej w Gnieźnie.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

7

URZĄD MIEJSKI W GNIEŹNIE  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
Załącznik do wypisu i wyrysu, opinii, zaawizowania  
WAU.6727..... z dnia .....  
Niniejsza kopia jest zgodna z oryginałem  
Podpis ..... Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
Agnieszka Pisorek



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie.  
 Uchwała XXXV/358/2002 z dnia 2002-04-26  
 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 78 poz. 2030 z dn. 6 czerwca 2002r. Data wejście w życie: 2002-06-21  
 SKALA 1:2000



#### 4. Decyzja Wody Polskie.



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni  
w Poznaniu**

PZ.ZUZ.4210.755.2025.MTN

Poznań, dnia 9 grudnia 2025 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2), art. 389 pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65) lit. a), art. 17 ust. 1 pkt 4), art. 407 ust. 1 i 2, art. 396, art. 393 ust. 4 i 5, art. 331 ust. 3 i 4, art. 403 ust. 1, ust. 2 pkt 12), art. 400 ust. 6, art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.), jak również art. 104 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 października 2025 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu: 7 października 2025 r.), uzupełnionego pismem z dnia 23 października 2025 r. (data wpływu do tut. Organu 29 sierpnia 2025 r.), złożonego przez:

**Miasto Gniezno  
ul. Lecha 6  
62-200 Gniezno**

### **DYREKTOR**

### **ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU**

#### orzeka:

**I. udzielić na rzecz Miasta Gniezno pozwolenia wodnoprawnego na:**

1. wykonanie urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego po prawej stronie drogi wraz z zarurowaniem pod zjazdem;
2. wykonanie urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego po lewej stronie drogi;
3. wykonanie przebudowy urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego poprzez budowę przepustu,

w ramach realizacji zadania „Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie”, na działkach ewidencyjnych o numerze 3/1 oraz 3/6, arkusz 70, obręb Gniezno, Gmina Gniezno;

**II. ustalić warunki wykonania pozwolenia wodnoprawnego:**

1. w zakresie wykonania urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego po prawej stronie drogi wraz z zarurowaniem pod zjazdem, o parametrach:
  - a) lokalizacja: działka ewidencyjna o numerze 3/1 oraz 3/6, ark. 70, obręb Gniezno, gm. Gniezno;
  - b) współrzędne początku rowu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 (strefa 6):

X: 5821442,05    Y: 6475151,00;



- c) współrzędne końca rowu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 (strefa 6):  
X: 5821726,55    Y: 6475136,52;
  - d) długość rowu: ok. 285 [m];
  - e) szerokość rowu w dnie: 0,4 [m];
  - f) średnia głębokość rowu: 0,8 [m];
  - g) przekrój rowu: trapezowy;
  - h) długość zarurowania pod zjazdem: ok. 28,04 [m];
  - i) współrzędna charakterystyczna zarurowania w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 (strefa 6):  
X: 5821719,48    Y: 6475135,44,
  - j) rzędna dna wlotu w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH: 117,05 [m n.p.m.];
  - k) rzędna dna wylotu w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH: 116,95 [m n.p.m.];
  - l) średnica zarurowania: 400 [mm];
  - m) umocnienie wlotu/wylotu: prefabrykat betonowy, skarpy i dno umocnione kamieniem polnym;
2. w zakresie wykonania urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego po lewej stronie drogi, o parametrach:
- a) lokalizacja: działka ewidencyjna o numerze 3/1 oraz 3/6, arkusz 70, obręb Gniezno, Gmina Gniezno;
  - b) długość rowu: ok. 285 [m];
  - c) szerokość rowu w dnie: 0,4 [m];
  - d) średnia głębokość rowu: 0,8 [m];
  - e) przekrój rowu: trapezowy;
  - f) współrzędne początku rowu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 (strefa 6):  
X: 5821441,32    Y: 6475140,91;
  - g) współrzędne końca rowu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 (strefa 6):  
X: 5821725,50    Y: 6475124,41;
3. w zakresie wykonania przebudowy urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego poprzez budowę przepustu, o parametrach:
- a) działka ewidencyjna o numerze 3/6, arkusz 70, obręb Gniezno, Gmina Gniezno;
  - b) długość przepustu: ok. 10,24 [m];
  - c) rzędna dna wlotu w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH: 115,25 [m n.p.m.];
  - d) rzędna dna wylotu w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH: 115,40 [m n.p.m.];
  - e) średnica zarurowania: 800 [mm];
  - f) umocnienie wlotu/wylotu: prefabrykat betonowy, skarpy i dno umocnione kamieniem polnym;

h) współrzędna charakterystyczna przepustu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 (strefa 6):

X: 5821537,72

Y: 6475138,33;

**III. zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:**

1. utrzymywania urządzeń wodnych, użytkowanych w ramach przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, w należytym stanie technicznym, a także wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych na własny koszt;
2. zgłoszenia do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wykonanych urządzeń wodnych, w celu wpisania ich do systemu informacyjnego gospodarowania wodami, w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tych urządzeń (art. 331 ust. 3 i 4 Prawo wodne);
3. przestrzegania zapisów niniejszego pozwolenia wodnoprawnego;

**IV. zastrzec, że:**

1. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne);
2. wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
3. wszystkie prace związane z przedmiotowym pozwoleniem należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
4. niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli;
5. pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych, robót lub działań na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenia te stały się ostateczne;

**V. wskazać, iż obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.**

**UZASADNIENIE**

Pełnomocnik występujący w imieniu i na rzecz Miasta Gniezno (ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno), wnioskiem z dnia 3 października 2025 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu: 7 października 2025 r.), zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego po prawej stronie drogi wraz z zarurowaniem pod zjazdem, wykonanie urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego po lewej stronie drogi, wykonanie przebudowy urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego poprzez budowę przepustu, w ramach realizacji zadania „Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie”, na działkach ewidencyjnych o numerze 3/1 oraz 3/6, arkusz 70, obręb Gniezno, Gmina Gniezno.

Przedłożona w tut. Organie dokumentacja nie spełniała wszystkich wymogów formalnych niezbędnych do wszczęcia postępowania administracyjnego zgodnie z żądaniem strony.

Wobec powyższego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem znak: PZ.ZUZ.4210.755.1.2025.MTN z dnia 9 października 2025 r. wezwał pełnomocnika Wnioskodawcy do usunięcia braków i uzupełnienia wniosku poprzez m.in. przedłożenie oryginału lub



urzędowo poświadczonego odpisu stosownych pełnomocnictw, przedłożenie informacji, czy przedmiot wniosku związany jest z przedsięwzięciami lub instalacjami, o których mowa w art. 378 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przedłożenie oryginału bądź urzędowo poświadczonej kopii decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli Wnioskodawca miał obowiązek jej uzyskania, przedłożenie oryginału lub uwierzytelnionej kopii wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie (Uchwała Nr XXXV/358/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 kwietnia 2002 r.), zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo wodne, przedłożenie oryginału lub urzędowo poświadczonej kopii wypisu z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych, tj. dla działki ewidencyjnych o numerze 3/1 oraz 3/6, arkusz 70, obręb Gniezno, Gmina Gniezno, przedłożenie informacji, w jakim układzie podane są w przedłożonym Operacie wodnoprawnym rzędne wysokościowe, przedłożenie planu urządzeń wodnych i zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych, wraz z ich powierzchnią, naniesionych na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, z oznaczeniem nieruchomości, dołączenie zasadniczych przekrojów podłużnych i poprzecznych planowanych do wykonania przepustów. Ponadto, wezwano o przedłożenie dowodu uiszczenia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Pełnomocnik Wnioskodawcy, pismem z dnia 23 października 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 13 listopada 2025 r.), uzupełnił wniosek w wymaganym zakresie, czyniąc tym samym zadość wezwaniu.

Mając na uwadze, iż zgromadzone dotychczas materiały w sprawie mogły stanowić podstawę do wszczęcia postępowania, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem znak: PZ.ZUZ.4210.755.2.2025.MTN z dnia 17 listopada 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jw. Jednocześnie tut. Organ zawiadomił o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Dyrektor w ww. piśmie zawiadomił strony postępowania, iż postępowanie w przedmiotowej sprawie nie mogło zostać załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, jak również wskazał powód przedłużenia terminu. Ponadto, Dyrektor podał nowy termin załatwienia sprawy, jednocześnie informując, że na podstawie art. 37 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Stronie w przypadkach niezakończona sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych, jak również w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 oraz, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy, służy prawo wniesienia ponaglenia, które wnosi się do organu wyższego stopnia (Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu) za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu). Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego znak: PZ.ZUZ.4210.755.3.2025.MTN z dnia 17 listopada 2025 r. zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Wody Polskie, na okres 7 dni.

Żadna ze stron w toku prowadzonego postępowania nie wniosła o zapoznanie się z aktami sprawy, jak również nie wniosła uwag.

**Po przeanalizowaniu zgromadzonych materiałów i dowodów w niniejszej sprawie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza, co następuje.**

Celem Wnioskodawcy jest wykonanie odcinka rowu drogowego po prawej stronie drogi wraz z zarurowaniem pod zjazdem, wykonanie odcinka rowu drogowego po lewej stronie drogi oraz wykonanie przepustu na rowie melioracyjnym, w ramach realizacji zadania „Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie”, na działkach ewidencyjnych o numerze 3/1 oraz 3/6, arkusz 70, obręb Gniezno, Gmina Gniezno.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 397 ww. ustawy, organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych, w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, są właściwe organy Wód Polskich. Dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1), niewymienionych w pkt 1) lit. a), c) i d) ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższą właściwością rzeczową oraz zgodnie z właściwością miejscową określoną w § 18 pkt 33 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r., poz. 2506), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Zgodnie z treścią art. 389 pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65 lit. a) ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane m.in. na wykonanie urządzeń wodnych, poprzez które należy rozumieć urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym rzędzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy.

Ponadto, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo wodne, przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbioru lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

W myśl art. 407 ust. 1, 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego należy dołączyć:

- 1) operat wodnoprawny, spełniający wymagania określone w art. 409 ustawy jw., z oznaczeniem daty jego wykonania, zwany dalej „operatem”, wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określić specjalistycznych;
- 2) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana;
- 2a) w przypadku przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa – załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane;
- 4) ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana;
- 5) wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych;
- 6) potwierdzenie skutecznego zgłoszenia, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli jest wymagane.

Wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć organowi dokumenty, które spełniają wymogi określone przepisami prawa.

W przedmiotowej sprawie do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono w szczególności dokumenty pełnomocnictw; uproszczone wypisy z rejestru gruntów; operat



wodnoprawny sporządzony we wrześniu 2025 r., w formie pisemnej, jak również na informatycznym nośniku danych, uzupełniony w listopadzie 2025 r., opis prowadzenia działalności niezawierający określeń specjalistycznych; oświadczenie Pełnomocnika Wnioskodawcy z dnia 23 października 2025 r. 10 września 2025 r. o braku wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/358/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 kwietnia 2002 r., a także poświadczenie wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Wobec braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co wynika z oświadczenia Pełnomocnika Wnioskodawcy, załącznik graficzny wymieniony w art. 407 ust. 2 pkt 2a) ustawy Prawo wodne, nie był wymagany do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z treścią § 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752), który stanowi zamknięty katalog inwestycji i działań, wnioskodawca nie miał obowiązku uzyskiwania oceny wodnoprawnej dla przedmiotowej inwestycji.

Uwzględniając rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, dokonanie przez Wnioskodawcę zgłoszenia w myśl art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody nie było wymagane.

Przedłożony operat wodnoprawny wraz z załącznikami zawiera wszelkie dane niezbędne do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego. Przedłożona przez Wnioskodawcę dokumentacja stanowi podstawę do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Stosownie do art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać:

- 1) ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66;
- 2) ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
- 3) ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- 4) ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
- 5) ustaleń programu ochrony wód morskich;
- 6) ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- 7) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 8) wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 399 ust. 1 ustawy Prawo wodne, wydania pozwolenia wodnoprawnego odmawia się, jeżeli: projektowany sposób korzystania z wód narusza ustalenia dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1)–7), lub nie spełnia wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8) (...).

W związku z art. 399 ust. 2 ustawy Prawo wodne, wydania pozwolenia wodnoprawnego odmawia się, jeżeli zakład planujący korzystanie z wód lub wykonanie urządzeń wodnych albo inne działania wymagające pozwolenia wodnoprawnego nie wywiązuje się z wynikających z dotychczas wydanych pozwoleń wodnoprawnych obowiązków.

Planowana do realizacji inwestycja znajduje się na obszarze dorzecza rzeki Odry, w regionie wodnym Warty, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie Wętna do Lutomni (kod JCWP RW600018186339), której typ określono jako rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy, o statusie naturalnej części wód (NAT), która jest monitorowana. Stan ogólny przedmiotowej JCWP RW oceniono jako zły, w tym umiarkowany stan ekologiczny. Wyznaczone cele środowiskowe to: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji

gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wełna w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), jak również osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dana JCWP RW jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd 42 (kod JCWPd GW600042), która jest monitorowana, charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, jak również dobrym ogólnym stanem. JCWPd nr 42 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wyznaczone cele środowiskowe to: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz ilościowego.

Przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń wynikających z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na podstawie załączonego operatu wodnoprawnego określono, iż w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Projektowane urządzenia wodne, a także inne obiekty w ramach inwestycji – nie znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń wynikających z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne, z uwagi na rodzaj oraz lokalizację przedsięwzięcia, nie narusza ustaleń wynikających z Programu ochrony wód morskich oraz Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń wynikających z Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/358/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 kwietnia 2002 r.

Zgodnie z oświadczeniem pełnomocnika wnioskodawcy z dnia 23 października 2025 r. nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Załączona dokumentacja spełnia wymagania art. 407 i art. 409 ustawy Prawo wodne w zakresie formalnym i merytorycznym. Pozwolenie wodnoprawne nie narusza art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Analiza zebranych dowodów nie dała podstaw do odmowy wydania decyzji na podstawie art. 399 ww. ustawy.

Na podstawie art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnień oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, a także planowanych do wykonania urządzeń wodnych, w szczególności niezbędne przedsięwzięcia ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Co więcej, zgodnie z art. 403 ust. 2 pkt 12) ustawy Prawo wodne, w dostosowaniu do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie wodnoprawne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się w szczególności opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie, i warunki jego wykonania oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.

Na podstawie powyższych regulacji prawnych, tut. organ w ust. II – IV niniejszej decyzji określił warunki wykonania pozwolenia wodnoprawnego, jak również wskazał obowiązki zmierzające do prawidłowego korzystania z wydawanego pozwolenia wodnoprawnego. Obowiązki nałożone na uprawnionego do korzystania z niniejszego pozwolenia wodnoprawnego są zgodne z treścią przedłożonego operatu wodnoprawnego, ustawą Prawo wodne oraz przepisami odrębnymi.



Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji

Na podstawie art. 400 ust. 6 ww. ustawy, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, przy czym zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych, robót lub działań na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenia te stały się ostateczne.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wymagania określone dla tego rodzaju czynności prawnej. W związku z powyższym, nie istnieją żadne przeszkody do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie.

Wobec braku innych uwag i wniosków oraz z uwagi na fakt, że niniejsza decyzja uwzględnia żądania wnioskodawcy, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, pobrano opłatę za wydanie niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 318,60 zł. Dowód opłaty znajduje się w aktach sprawy. Jednocześnie za przedłożony dokument pełnomocnictwa wnioskodawca nie miał obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej.



#### Otrzymują:

1. Miasto Gniezno  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno  
**adres do korespondencji:**  
Pan Maciej Kwitowski (Pełnomocnik)  
„Fragment” Inżynieria Drogowa  
os. Władysława Łokietka 19/19, 62-200 Gniezno
2. ZUZ aa

#### Do wiadomości:

1. System Informacyjny Gospodarowania Wodami (2 egz.)

## 5. Uzgodnienia PWiK w Gnieźnie.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.  
ul. Żwirki i Wigury 28, 62-200 Gniezno  
Biuro Zarządu, Sekretariat tel. 61 424-59-10, fax. 61 426-30-87  
KRS 0000201855 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP: 784-00-03-346, BDO: 000023605, Wysokość kapitału: 39.171.300,00 zł  
[www.pwikgniezno.com.pl](http://www.pwikgniezno.com.pl), e-mail: [sekretariat@pwikgniezno.com.pl](mailto:sekretariat@pwikgniezno.com.pl)

Gniezno, dnia 08.12.2025 r.

TTO.4125.33.2025

**FRAGMENT Inżyniera Drogowa**  
**Maciej Kwitowski**  
**Os. Wł. Łokietka 19/19**  
**62 – 200 Gniezno**

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu pn.: „Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie”  
(odpowieź na pismo z dnia 20.11.2025 r.)

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 20.11.2025r. (data wpływu do PWiK: 27.11.2025r.) informuje, iż tut. Spółka pozytywnie uzgadnia projekt pn.: „Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie” pod warunkiem spełnienia poniższych wymagań:

- w chwili dokonania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa,
- należy zachować normatywne odległości od infrastruktury wodociągowej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie,
- szczegółowy przebieg infrastruktury wodociągowej, będącej w eksploatacji PWiK w Gnieźnie Sp. z o.o., należy ustalić na podstawie przekopów próbnych,
- o rozpoczęciu prac należy pisemnie powiadomić PWiK w Gnieźnie Sp. z o.o., z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, podając numer telefonu do osoby, która sprawować będzie nadzór nad prowadzonymi robotami,
- w miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej, będącej w eksploatacji PWiK w Gnieźnie Sp. z o.o., roboty ziemne należy prowadzić ręcznie bądź metodą przecisku lub przewiertu, z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- w miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej będącej w eksploatacji PWiK w Gnieźnie Sp. z o.o., nowo budowane urządzenia układać w dodatkowej rurze ochronnej,
- wykonawca robót zobowiązany jest wystąpić do PWiK w Gnieźnie Sp. z o.o. z pisemnym wnioskiem o ustanowienie nadzoru nad prowadzonymi robotami, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem,

- przed rozpoczęciem prac, wykonawca robót zobowiązany jest wystąpić z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem do Wydziału Sieci Wodociągowej i Rozwoju Infrastruktury Liniowej PWiK w Gnieźnie Sp. z o. o., z wnioskiem o wskazanie naziemnych elementów infrastruktury wodociągowej (np. skrzynek zasuw i nawiertek wodociągowych), eksploatowanych przez PWiK,
- w trakcie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność regulacji wysokości wszelkich naziemnych elementów infrastruktury wodociągowej,
- w przypadku dokonywania zmiany istniejących rzędnych terenu, należy przewidzieć konieczność zastosowania normatywnego przykrycia infrastruktury wodociągowej,
- w przypadku poprzysuwanych skrzynek od zasuw powiadomić PWiK w Gnieźnie Sp. z o. o.,
- wszelkie prace związane z ewentualną przebudową istniejącej infrastruktury wodociągowej, mogą być prowadzone wyłącznie przez PWiK w Gnieźnie Sp. z o. o. (względnie pod nadzorem PWiK), po wcześniejszym zleceniu ich przez wykonawcę/inwestora, na podstawie szczegółowej dokumentacji uzgodnionej przez PWiK. Koszty ewentualnej przebudowy infrastruktury wodociągowej ponosi organ zlecający prace,
- PWiK w Gnieźnie Sp. z o. o. nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie przez PWiK urządzeń obcych, spowodowane wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu. Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury wodociągowej eksploatowanej przez PWiK w Gnieźnie Sp. z o. o., spowodowane w trakcie wykonywania robót, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.

W załączeniu odsyłamy po jednym egzemplarzu uzgodnionych przez tut. Przedsiębiorstwo rysunków nr 1.0, 2.0, 2.2, 3.0, 4.0 pn.: „Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie”

Sprawę prowadzi:  
Małgorzata Dzięcielak  
tel. 61-424-59-37

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Romuald Cimoch

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**INWESTOR:** Miasto Gniezno  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

**NAZWA  
ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:** Budowa drogi na ulicy Transportowców w Gnieźnie

**ADRES  
INWESTYCJI:** Adres obiektu budowlanego:  
Miasto Gniezno, Gniezno  
dz. ewid. nr. 3/1,3/6 (obręb ewidencyjny 0001 Gniezno)

**IDENTYFIKATOR  
DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH** 300301\_1.0001.AR\_70.3/1, 300301\_1.0001.AR\_70.3/6

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO - UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Maciej Kwitowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności DROGOWEJ nr upr. proj. WKP/0114/POOD/18	Branża drogowa	11.2025r.	

listopad 2025 r.

EGZEMPLARZ **nr 1**

## **Zawartość opracowania**

<b>1. Podstawa opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie     bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Przewidywane zagrożenia.....</b>	<b>5</b>
<b>6. Instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót .....</b>	<b>6</b>
<b>7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające     niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych .....</b>	<b>7</b>



## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U Nr 120 z 2003 r. poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,, (Dz. U Nr 151, z 2002 r. poz.1256),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. „W sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,, ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 12 LIPCA 2022r. rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zawiera podstawowe procedury sporządzone w oparciu o obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, normy państwowe.

Zachowanie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, wykonywanie zadań inwestycyjnych przy jednoczesnym zachowaniu zdrowia i życia pracowników jest głównym celem. Zostanie on osiągnięty jedynie przy przestrzeganiu, procedur i instrukcji określonych w planie BioZ, oraz zasad i przepisów bhp i przeciwpożarowych.

### **a) założenia ogólne :**

- Wykonawca jak i podwykonawcy będą traktować priorytetowo przy wszystkich swoich działaniach bezpieczeństwo ludzi bezpośrednio związanych z prowadzonymi pracami.
- Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich mających zastosowanie przepisów w zakresie BHP dotyczących ochrony zdrowia zarówno w stosunku do własnych pracowników jak i pracowników firm podwykonawczych.
- Jakikolwiek przypadek nie stosowania się do wymagań zawartych w BIOZ lub przepisach ustawowych czy jakiegokolwiek inne lekceważenie bezpieczeństwa innej

osoby może być powodem dla skorzystania przez Wykonawcę z jego uprawnień i usunięcia naruszających te wymagania z placu budowy.

- Wszystkie instalacje i sprzęty, wykorzystywane na lub wokół Placu Budowy, obsługiwane będą przez odpowiednio wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami uprawnienia.

- Wykonawca zapewni pełną współpracę i pomoc przy kontroli bezpieczeństwa dokonywaną przez umocowanych w tym zakresie przedstawicieli Zamawiającego.

**b) personel ds. bezpieczeństwa**

Za przestrzeganie przepisów BHP oraz wytycznych planu BIOZ odpowiedzialny jest Kierownik Budowy, Kierownicy Robót i Majstrowie

**c) w razie wystąpienia wypadku na budowie**

Wykonawca, ewentualnie Podwykonawca, niezwłocznie podejmuje działania mające na celu pomoc osobie poszkodowanej i usunięcie ewentualnego zagrożenia spowodowanego wypadkiem.

**d) sprzęt, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz zabezpieczenia użytkowane w czasie budowy.**

.Wykonawca będzie regularnie kontrolować stosowanie sprzętu bezpieczeństwa, oświetlenia i odgradzenia. Oznakowanie ( tablice informacyjne, ostrzegawcze itp.) utrzymywać będzie w takim stanie, żeby zawsze były wyraźne i łatwe do odczytania. Wszystkie instalacje i urządzenia wykorzystywane na placu budowy lub wokół niego będą posiadać wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności, a ponadto wyposażone będą w odpowiednie i sprawne urządzenia zabezpieczające. Eksploatacja wszystkich maszyn i urządzeń odbywać się będzie w oparciu o instrukcje bezpieczeństwa pracy.

**e) szkolenie bhp**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie posiadać będą aktualne szkolenia BHP.

**f) Informacja dotycząca bezpieczeństwa dla pracowników**

Wykonawcy i podwykonawcy winni zadbać o to, aby kwestie bezpieczeństwa, ratownictwa i ochrony zdrowia były szeroko nagłaśniane i docierały do wszystkich osób, które regularnie lub sporadycznie wykonują pracę na terenie placu budowy.

**2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

- Obsługa geodezyjna przez cały czas trwania robót,
- Organizacja ruchu na czas prowadzenia budowy,
- Roboty przygotowawcze i porządkowe,
- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne,
- Roboty nawierzchniowe na drogach,
- Roboty wykończeniowe,

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

**3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

- Sieć elektroenergetyczna,,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć gazowa,
- Istniejące drogi,

**4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

- Infrastruktura techniczna w pasie drogowym,
- Istniejąca infrastruktura drogowa na przebudowywanym odcinku i związany z tym ruch pojazdów samochodowych,

**5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA:**

- Wykonywanie robót budowlanych ciężkim sprzętem będącym źródłem drgań i hałasu przekraczającego 100dB w pobliżu budynków mieszkalnych,
- Brak ochrony przeciwpożarowej i przepięciowej,
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:
  - osunięcie się ziemi w wykopach,
  - upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
  - w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej,
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót nawierzchniowych:
  - zagrożenia przy rozładunku materiałów budowlanych,
  - najechanie na pracownika maszyną budowlaną,
  - poparzenie materiałami o wysokiej temperaturze,



- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
  - pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
  - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót,
  - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne),
- Potrącenie przez pojazdy i maszyny poruszające się po budowie,
- Zagrożenia związane z ruchem pieszych w rejonie inwestycji,

Roboty budowlane mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, nie ujęte powyżej, a wynikające z przyjętych technologii realizacji inwestycji należy również uwzględnić w planie BIOZ.

## 6. INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT:

- Pracownicy zatrudnieni przy obsłudze maszyn budowlanych powinni być zapoznani z warunkami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. Dz. U. Nr 118 poz. 1263 w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych*,
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach na wysokościach winni być zapoznani z przepisami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy*,
- Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.05.1996 r. Dz. U. Nr 67 poz. 285 w *sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy*,
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy,
- Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej, tam gdzie są one wymagane jest zabronione- odpowiedzialny: kierownik budowy,
- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.
- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie BHP pracowników w zakresie robót budowlanych dla całej budowy oraz dla poszczególnych stanowisk. Pracownikom należy wydać właściwe środki ochrony osobistej, takie jak kaski i odzież ochronna,
- Rozpoczęcie robót zgłosić należy do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej oraz do Państwowej Inspekcji Pracy,
- Prace wykonywane w pobliżu dróg, na których odbywa się ruch pojazdów należy prowadzić po uprzednim oznakowaniu miejsca robót. Oznakowanie miejsca robót musi zostać wykonane na podstawie aktualnego, zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy,
- Zagospodarowanie placu budowy:
  - teren prowadzenia prac budowlanych należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - teren budowy powinien być utrzymany w porządku i czystości przez cały czas realizacji obiektu,
  - należy przewidzieć dojazdowe i wyjazdowe drogi technologiczne związane z prowadzeniem robót, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, udzielenia pierwszej pomocy medycznej i innych zagrożeń,
  - doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
  - odprowadzenia ścieków lub ich utylizacja,
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych,
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
  - zapewnienia łączności telefonicznej,
  - zapewnienie i zabezpieczenie miejsc składowisk materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy,
  - szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych,
  - teren powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- Roboty ziemne:
  - powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót,
  - powinny być poprzedzone określeniem przez Kierownika Budowy bezpiecznej odległości od istniejącej sieci uzbrojenia terenu, w jakiej mogą być wykonywane ,
  - należy ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
  - przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń,

- ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu,
- Roboty nawierzchniowe:
  - należy zachować szczególną ostrożność podczas rozładunku masy bitumicznej
  - przy wałowaniu nawierzchni bitumicznych, oczyszczaniu lub zwilżaniu kół walca, wykonywaniu robót uzupełniających w przypadku braku urządzeń mechanicznych, należy wykonywać te prace ręcznie stojąc z boku z zachowaniem daleko idącej ostrożności,
  - skrapiacze bitumu przed rozpoczęciem pracy powinni natrzeć twarz, ręce i szyję maścią ochronną,
- Maszyny i urządzenia techniczne:
  - powinny być montowane i eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta, a operatorzy maszyn powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje,
  - powinny posiadać sygnalizator cofania,
- - wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
  - do pracy na budowie może być dopuszczony sprzęt jedynie sprawny technicznie.
- Oznakowanie budowy:
  - budowę należy oznakować zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
  - należy utrzymywać w czystości wszystkie znaki i tablice, którymi oznakowana jest budowa
  - w uzasadnionych przypadkach należy wyznaczyć pracownika z uprawnieniami do kierowania i wstrzymania ruchu pojazdów,
  - należy zapewnić drogę dojazdową dla służb ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna i inne służby ratownicze),

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

## **NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIENIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE**

### **Pierwsza pomoc**

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
  - swoje imię i nazwisko,
  - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
  - miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
  - liczbę poszkodowanych,
  - co się wydarzyło,
  - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,

- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

**Numery telefonów na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie**

<b>POGOTOWIE RATUNKOWE.....</b>	<b>999</b>
<b>STRAŻ POŻARNA.....</b>	<b>998</b>
<b>POLICJA (tel. alarmowy) .....</b>	<b>997</b>
<b>KIEROWNIK BUDOWY.....</b>	

Opracował:

mgr inż. Maciej Kwitowski  
os. Wł. Łokietka 19/19  
62-200 Gniezno